

## Prodej rodinného domu s hospůdkou, 190 m<sup>2</sup>, zahrada 242 m<sup>2</sup>

Bílá Lhota



**2 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Mangl**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	432 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	242 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která spojuje bydlení s podnikáním? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Měník, části obce Bílá Lhota, v blízkosti města Loštice, který představuje jedinečnou příležitost pro investici i vlastní podnikání.

Nemovitost se nachází na strategickém místě přímo u nově vybudované cyklostezky, která vede směrem k vyhledávanému turistickému cíli - hradu Bouzov. Díky této poloze je hospůdka oblíbenou zastávkou cyklistů, turistů i místních obyvatel.

Dům je rozdělen na dvě samostatné části:

Bytová jednotka 1+kk o výměře 35 m<sup>2</sup>.

Hospůdka včetně zázemí, kuchyně a skladovacích prostor o celkové ploše 93 m<sup>2</sup>.

Součástí hospůdky je také venkovní zahrádka, která bývá během sezóny pravidelně obsazena návštěvníky využívajícími cyklostezku a okolní turistické trasy.

Technické informace:

- plastová okna,
- rozvody elektřiny v mědi,
- vytápění kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem,
- napojení na plyn,
- zavedené a dlouhodobě fungující pohostinství.

Měník je klidná část obce Bílá Lhota situovaná v turisticky atraktivní oblasti Hané. V bezprostřední blízkosti se nachází:

- nová frekventovaná cyklostezka,
- hrad Bouzov a další turistické cíle,
- město Loštice s kompletní občanskou vybaveností,
- obecní hřiště přímo u hospůdky s možností pořádání sportovních a společenských akcí.

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití – pokračování v provozu zavedené hospůdky, rozšíření služeb pro cyklisty a turisty, případně kombinaci vlastního bydlení s podnikáním na jednom místě.

Pokud hledáte nemovitost s pravidelnou klientelou, výbornou polohou a potenciálem dalšího rozvoje, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.