

## Pronájem bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup> - Houdova, Praha 5 - Košíře

Houdova, 15800, Praha 5, Praha



**14 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2500 Kč +  
kauce + provize RK,  
převod el. na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Petr Matuška**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 603 238 272

**E-mail:**

[matuska@quantumreality.cz](mailto:matuska@quantumreality.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu velice pěkný a světlý byt 1+kk podlahové plochy 33 m<sup>2</sup>, ve třetím - posledním podlaží bytového domu v nádherném a klidném prostředí Malvazinek. Bytová jednotka je orientována na jih, do zeleně, je kompletně vybavená, včetně pračky, ledničky, elektrického sporáku, má cca 2 roky starou kvalitní vinylovou podlahu v obývacím pokoji a také výmalbu. Pokoj je krásně prosvětlený velkým oknem se žaluziemi, vstupní dveře uprostřed místnosti umožňují funkčně oddělit jídelní a spací část. V chodbě je vestavěná skříň, koupelna má vanu se zástěnou, toaleta je zvlášť. Dům je ve výborném stavu, se zateplenou fasádou, plastovými okny, vstupní chodby v jednotlivých podlažích jsou odděleny od schodiště dveřmi, což zvyšuje pocit bezpečí v domě. Obrovskou výhodou je možnost parkování rezidentů na oploceném pozemku s dálkově ovládanou závorou. Za domem je na západní straně venkovní posezení. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně sportoviště - areál Mrázovka, zimní stadión Nikolajka, bazén Radlice, tenisové kurty apod. Vynikající je i dopravní dostupnost s velmi častým spojením autobusem na metro Anděl. Měsíční poplatky jsou 2500 Kč pro 1 osobu, kauce je výši 1 nájmu. Elektrina se převádí na nájemce. Internet lze připojit za cca 300 Kč měsíčně. Byt je ihned k nastěhování a je vhodný pro maximálně 2 osoby.