

Pronájem nadstandardně prostorného bytu 5+1, 130 m and sup2;, centrum Peček

Tř. 5. května, 28911, Pečky



24 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

JR Reality Jana Rušidi

Tel.: +420 777031371

GSM: +420 777031371

E-mail:

reality@janarusidi.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 5+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 130 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; MHD; autobus | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - plynové | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný byt o dispozici 5+1 s užitnou plochou přibližně 130 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Třída 5. května v Pečkách. Takto velké byty se na trhu objevují jen zřídka, a proto představují ideální řešení pro početnější rodinu nebo pro každého, kdo hledá dostatek prostoru a komfortní bydlení.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí příjemné moderní prostředí. Dominantou bytu je prostorná kuchyně s pěknou kuchyňskou linkou a dostatkem pracovního i úložného prostoru. Velkorysé pokoje poskytují dostatek soukromí všem členům domácnosti a díky své dispozici nabízí byt široké možnosti využití.

Velkou výhodou je poloha přímo v centru Peček na Třídě 5. května. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - obchody, pošta, restaurace, škola, školka i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Město zároveň nabízí velmi dobré vlakové spojení směrem na Kolín i Prahu, což ocení zejména ti, kteří za prací dojíždějí.

Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu.

Měsíční nájemné činí 24 500 Kč. Záloha na vytápění je stanovena na 2 800 Kč měsíčně a záloha na vodu 600 Kč / osoba měsíčně. Internet je v ceně. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 49 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 18 000 Kč.

Majitel hledá slušné, spolehlivé nájemníky. Pokud hledáte opravdu prostorné bydlení v centru města s výbornou dostupností služeb, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Takto velké byty jsou v nabídce pouze výjimečně.

Energetický štítek se zpracovává, proto prozatím uvádíme tř. G.