

Pronájem bytu 4+1, 92 m and sup2;, Flájská, Praha - Strašnice

Flájská, 10000, Praha 10, Praha

**36 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 6700Kč/més (pro 4 lidi) + elektřina



Vyřizuje

Naděžda Permiakova**Tel.:** +420 773098536**GSM:** +420 773098536**E-mail:**nadya@goldkeyreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný byt 4+1 o velikosti 92 m and sup2; s velkou terasou (22 m and sup2;), který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 Strašnice, ulice Flájská. Byt je situován v posledním, 2. patře moderního domu s výtahem a představuje ideální volbu pro rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Dispozice bytu nabízí čtyři samostatné pokoje, které zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti, dále samostatnou kuchyň s praktickou komorou a plným vybavením včetně vestavěné lednice, myčky a mikrovlnné trouby. Koupelna je vybavena vanou a pračkou se sušičkou, toaleta je oddělená. V bytě se nachází vestavěné skříně, klimatizace ve všech místnostech a okna jsou opatřena venkovními roletami i vnitřními žaluziemi, což zajišťuje maximální komfort po celý rok.

Parkování na ulici, k bytu je k pronájmu i samostatná garáž pod uzavřením (3500 Kč/měsíčně).

Velkou předností je terasa, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci. Lokalita je velmi klidná, bez dopravního ruchu přímo pod okny, přesto s výbornou dostupností stanice metra Strašnická je vzdálena 5 minut chůze, tramvajová zastávka 3 minuty. V bezprostředním okolí se nachází školy, gymnázia, obchody i kompletní občanská vybavenost včetně Billa, Lidl a Tesco.

Nájem: 36 000 Kč/měs.

Poplatky: 6 700 Kč/měs (pro 4 lidi) + elektřina

Kauce: 72 000 Kč

Provize: 42 700 Kč

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026 a je vhodný pro nekuřáky.

Pokud máte zájem neváhejte kontaktovat!