

## Prodej apartmánu 27 m<sup>2</sup> - Dolní Morava

56169, Dolní Morava



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:**

[benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme apartmán ve třetím patře budovy Stubai v oblíbeném resortu Czarna Góra na úpatí masivu Kralický Sněžník.

Apartmán sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně, koupelny a balkonu. Nábytek a vybavení jsou součástí ceny.

Kompaktní dispozice 1kk je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobé pronájmy.

Parametry nemovitosti:

- Výměra: 26,87 m<sup>2</sup>
- Dispozice: 1kk
- Patro: 3. ze 4
- Rok výstavby: 2016
- Parkování: vlastní parkovací stání
- Společné prostory zahrnují: společenskou místnost, wellness a lyžařnu

Lokalita:

Resort Czarna Góra nabízí celoroční využití — sjezdové tratě, turistické a cyklistické stezky v blízkém okolí. V areálu jsou k dispozici restaurace, půjčovny sportovního vybavení a SPA zóna. Česko-polská státní hranice leží přibližně 8 km od resortu.

V případě zájmu o pronájem lze zajistit správcovskou firmu — úklid, údržba, check-in/out hostů.

Kontaktujte nás pro podrobné podklady a informace o procesu koupě. V lokalitě máme k dispozici i další apartmány v různých dispozicích.