

## Prodej stavebního pozemku 632 m<sup>2</sup>, Černouček

41301, Černouček



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Brůna**

**Tel.:** 725 169 091

**GSM:** +420 725 169 091

**E-mail:**

[bruna@jdbreality.cz](mailto:bruna@jdbreality.cz)

**Celková plocha:** 632 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej stavebního pozemku v obci Černouček nedaleko Roudnice nad Labem s výhledem na horu Říp. Rovinatý, a z části oplocený pozemek je územním plánem obce určen k výstavbě rodinného domu. Na hranici pozemku je přípojka elektřiny, voda a kanalizace se nacházejí v přilehlé komunikaci. K pozemku, nacházejícím se v centru obce mezi rodinnými domy, vede obecní asfaltová komunikace. Obec Černouček se nachází cca 30 km severozápadně od Prahy, a jen 7 km od sjezdu z dálnice D8 (exit 18). Obec má základní občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení např. do Prahy nebo do 8 km vzdálené Roudnice nad Labem, kde najdeme kompletní občanskou vybavenost. Dominantou tohoto regionu je památná hora Říp, vzdálená jen 4 km od obce.

Pro více informací kontaktujte makléře.