

## Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Cvikov, ul. Komenského

Komenského, 47154, Cvikov



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petrová Dominika**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 v osobním vlastnictví, 65 m<sup>2</sup> v klidné a žádané lokalitě ve Cvikově. K bytu náleží podíl na prostorné společné zahradě a venkovní kůlna - 8 m<sup>2</sup>. Podkrovní byt je zateplen a bylo zde před několika lety částečně řešeno topení, el. rozvody i odpady. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. K bytu náleží prostorný sklep a k bytu je možné využívat i kočárkárnu/kolárnu a společnou půdu. Samotný dům prošel revitalizací, je zateplen a je zde hotová střecha. Parkování je možné přímo na pozemku u domu. Dům o 5-ti bytových jednotkách nabízí klidné bydlení v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností - MŠ, ZŠ, obchody, zdravotní středisko, pošta. Cvikov se nachází na mezinárodní silnici E442, 20min do České Lípy a 30min do krajského města Liberec. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investice s možností pronájmu. Nájemníka Vám zajistíme. V případě zájmu neváhejte kontaktovat realitního makléře.