

## Praha / Strašnice, nový byt 2+KK s balkonem a garážovým stáním

Strančická, Praha 10, Praha


**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně vybavenou bytovou jednotku, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží zcela nového bytového projektu Ekorezidence Strašnice, a to na adrese Strančická 3506/43a, Praha 10 / Strašnice. Dům se nachází v klidné ulici, přitom blízko tramvajové zastávky Radošovická s přímým spojením na metro trasy A Strašnická nebo vlakovou stanicí Praha / Zahradní město, odkud jste za pár minut na Hlavním nádraží.

Bytová jednotka má dispozici 2+KK a výměru 54 m<sup>2</sup>, z bytu je přístupný balkon o výměře 4,3 m<sup>2</sup> a v suterénu domu se nachází garážové stání, které je zahrnuto v ceně. Byt je orientován na západ a všechna okna jsou vybavena vnějšími žaluziemi na dálkové ovládání, zevnitř je možné intenzitu světla regulovat plisí roletami. Zdravé klima v bytě zajišťuje rekuperační jednotka.

Byt je vybaven dle přiložené fotodokumentace, tedy šatní skříň v předsíni, kuchyňskou linkou s následujícími spotřebiči: myčka nádobí, varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř. Dále jídelním / pracovním stolem a dvěma židlemi. V obývacím pokoji je rozkládací sedací souprava, konferenční a TV stolek, dále menší policová skříň a křeslo. V ložnici pak dvoulůžko a 2 skříně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a doplněna pračkou.

Nájemné 25.000 Kč / měsíc + 4.100 Kč / měsíc záloha na služby v domě + záloha na elektrickou energii 900 Kč / měsíc.

Jistota (kauce) 35.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Prosíme zájemce bez domácích mazlíčků.