

Nadstandardně velký pozemek s chatou k celoročnímu bydlení

Praha-Dubeč, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renata Šiserová**GSM:** +420602601565**E-mail:**renata.siserova@re-max.cz**Zastavěná plocha:** 80 m²**Plocha parcely:** 1444 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Užitná plocha:** 80 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Elektrina:** Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek o celkové výměře 1 444 m² v atraktivní lokalitě Praha - Dubeč, na adrese Dubeč č.ev. 26., jehož součástí je celoročně obyvatelná chata. Celková výměra chaty činí 80 m² (zastavěná plocha) a 1 364 m² zahrada. Pozn: probíhá zápis do katastru aktuálního stavu.

Nemovitost se nachází na krásném, udržovaném a vzrostlou zelení obklopeném pozemku, který nabízí maximální soukromí, klid a příjemnou atmosféru venkovského bydlení, přestože se nachází přímo na území hlavního města Prahy. V chatě je zavedena elektrina, voda ze studny (vrt), teplá voda se ohřívá elektrickým bojlerem a teplo zajišťují krbová kamna. Na pozemku se dále nachází dílna a kryté parkovací stání pro dvě auta.

Městská část Praha-Dubeč nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, sportoviště, dětská hřiště, zdravotní služby i pravidelné autobusové spojení na metro.

Momentálně je tato lokalita vedena jako rezerva pro budoucí rozvoj města, mohlo by se tedy jednat i o zajímavou investiční příležitost. Po domluvě je možno jednat i o koupi vedlejšího pozemku parcely č. 1852 o rozloze 1207m². Milovníci přírody ocení blízkost rybníků, cyklostezek, lesů, které vytvářejí ideální prostředí pro relaxaci i aktivní životní styl.

Dojezd automobilem na Černý Most, Štěrboholy nebo na Pražský okruh trvá jen několik minut. Díky MHD je zajištěno

pohodlné spojení na metro a do centra města.

Pokud hledáte místo, kde můžete užívat klid venkova, aniž byste se vzdali výhod hlavního města, je tato nabídka ideální právě pro vás.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.