

Pronájem komerčního prostoru v Ostravě o výměře 173 m²

Důlní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**60 550 Kč**

za měsíc

5380 + DPH / měs =
záloha na provozní náklady
a energie, + kauce ve výši
3 nájmu včetně záloh na
energie + provize



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:**rostislav.schramek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	173 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční prostor situovaný v přízemí novostavby bytového domu v rezidenci Nová Karolina II. Prostor o výměře 173 m² se vstupem z ulice Důlní je v tuto chvíli pronajatý do 31.10.2026, volný je od 01.11.2026, prohlídky jsou možné po předchozí dohodě už nyní. Současný nájemník před třemi lety nainvestoval do dokončení interiéru (elektrozvody, vzduchotechnika, sociální zázemí (šatny pánské i dámské včetně sprch atd.) větší obnos financí a požaduje odstupné dle dohody. Vše je v naprosto perfektním stavu.

Majitel umožňuje a preferuje dlouhodobý pronájem. Podmínkou nájmu je plátcovství DPH.

Pronájemníci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.