

Prodej, byty/3+1, 71 m², Kralovická 1431/3, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 86191]

Kralovická, Plzeň 1, Plzeň



5 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji skvěle udržovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s ložnicí, komorou v bytě a sklepní kóji. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem a díky své dispozici nabízí pohodlné bydlení pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení dostatek prostoru. Celková plocha je 71m² z toho 67m² tvoří bytová jednotka a 4m² sklepní kóje.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, zachovalém stavu. Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů, díky čemuž je možné byt bez větších investic ihned užívat, případně pronajmout, díky čemuž je toto i vhodná obchodní příležitost.

Velkou výhodou je prakticky řešený úložný prostor v podobě komory přímo v bytě a sklepní kóje. K příjemnému bydlení přispívá také prosklená lodžie, která poskytuje prostor pro odpočinek i klidné posezení.

Bytový dům prošel revitalizací, je zateplený a osazený plastovými okny, což přispívá k nižším nákladům na bydlení a vyššímu komfortu. Energetický štítek skupiny B pomůže k výhodnějším podmínkám financování a zajistí úspornější provoz celé domácnosti.

S financováním Vám rádi pomůžeme.