

## Prodej Rodinný dům, 76m<sup>2</sup>

67151, Kravsko



**1 190 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Roman Záboj**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                               |                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Užitná plocha:</b>           | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji částečně řadový RD 3+1 o obytné ploše cca 76 m<sup>2</sup> s venkovní terasou v obci Kravsko, okr. Znojmo. Dům je určen k rekonstrukci a v rámci ní je možné vybudovat další 2-3 pokoje v podkroví, které skýtá pochozí výšku. Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Plynová přípojka na hranici pozemku. Aktuální stav domu umožňuje okamžité nastěhování a rekonstrukci je možné provádět průběžně. RD je částečně zateplen. Okna plastová. Podlahy jsou kombinací dlažby (vstupní chodba + kuchyně), plovoucí podlahou a lina. K vytápění jsou k dispozici krbová kamna. V rámci rekonstrukce je nutná oprava části střechy. Obec Kravsko má velmi dobrou dopravní obslužnost do Znojma (10 km). V obci je kompletní občanská vybavenost (školka, škola, obchod, hospoda ....). Jelikož prozatím nebyl dodán PENB, uvádíme energetickou třídu G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118513.