

## Prodej bytu 3+1, 93 m<sup>2</sup>, Hrušovany u Brna

Loosova, Hrušovany u Brna



**7 450 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Dominik Tyl, MBA**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420 736 124 954

**E-mail:** [dtyl@servio.cz](mailto:dtyl@servio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 v obci Hrušovany u Brna. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci.

Byt o podlahové ploše 92,8 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.NP cihlového domu bez výtahu a dispozičně se skládá ze 2 pokojů se samostatnými vstupy (33,13 m<sup>2</sup> a 12,92 m<sup>2</sup>), 1 průchozího pokoje (21,9 m<sup>2</sup>), kuchyně (14,14 m<sup>2</sup>), koupelny (3,4 m<sup>2</sup>), samostatného wc (1,47 m<sup>2</sup>), předsíně (2,46 m<sup>2</sup> + 1,57 m<sup>2</sup>) a spíže (1,81 m<sup>2</sup>). K bytu také náleží sklep (8 m<sup>2</sup>). Parkování před domem.

Byt je v původním stavu, vhodný k celkové rekonstrukci. Dům po revitalizaci - plastová okna. Vytápění a ohřev vody

zajišťuje plynový kotel a el. boiler.

Celková měsíční platba do SVJ = 3.562,- Kč.

Základní občanská vybavenost v obci (škola, školka, obchody), dopravní spojení do Brna - vlak, autem cca 20 minut.

Byt bude volný po domluvě (odhadem nejpozději na konci roku 2026).