

Prodej byt 2+kk, 57m²

Nušlova, 37701, Jindřichův Hradec



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 57 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Nušlova 67/V v Jindřichově Hradci.

Byt je nyní v družstevním vlastnictví, přičemž je možné ho převést do osobního vlastnictví.

Bytový dům byl kolaudován v roce 2001 a je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění objektu je řešeno centrálním dálkovým vytápěním, které zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz domácnosti.

Součástí prodeje je také garážové stání před domem, které je již zahrnuto v kupní ceně. Finančně zajímavý je především nízký příspěvek do fondu oprav: 1.137 Kč/měsíc, dům není v současné době zatížen úvěrem.

Byt představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici do budoucna. Díky provedené rekonstrukci nevyžaduje další významné investice a nabízí pohodlné bydlení v klidné lokalitě Jindřichova Hradce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118519.