

## Prodej rodinného domu 3+1 ve Vratimově

Hřbitovní, Vratimov



**3 315 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, advokátní  
úschovy



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:**[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	512 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V insolvenčním řízení nabízíme ke koupi rodinný dům o velikosti 3+1 + 2 menší podkrovní pokoje, a to ve Vratimově na ulici Hřbitovní.

Dvoupodlažní zděný rodinný dům se nachází v klidné lokalitě na kraji Vratimova naproti místnímu hřbitovu. Rodinná vila pochází ze 30. let minulého století, v průběhu let byla postupně rekonstruována.

Jsou zde novější plastová okna, podlahová krytina, nový kotel ÚT, valbová střecha, dům je částečně podsklepen. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, ložnice a obývací pokoj, z centrální chodby se pak dostaneme do kuchyně, koupelny, wc, komory a na schodiště, vedoucí do podkroví. V podkroví je jeden větší pokoj (16 m<sup>2</sup>) a po stranách jsou dva pokojíky využitelné jako šatny či pracovna. Ve sklepě se nachází kotelny s kotlem na peletky a skladovací prostory. Oplocená zahrada má výměru 601 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy domu (89 m<sup>2</sup>). Jak již bylo zmíněno v úvodu, část nemovitosti je prodávána v insolvenčním řízení (id. 1/2 - insolvence, druhá id. 1/2 není v insolvenční), prodáváme pouze jako celek. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.