

Novostavba bytu 1+KK v širším středu města Brna na ulici Vranovská

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno

**13 000 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu inzerátu



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2018	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: k dispozici od 1.8.2026.

K pronájmu nabízíme novostavbu bytu 1+KK v Brně na ulici Vranovská. Byt je umístěn ve 3.P/5 novostavby s výtahem. Celková plocha bytu je 25,6 m². K bytu je možné využít společný dvůr. Vybaven je kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči: lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska a digestoř. V koupelně se sprchovým koutem a toaletou bude rovněž pračka s vrchním plněním.

Nájemné činí 13000 Kč + 3000 Kč měsíční poplatky. Kauce jeden nájem. Provize jeden nájem + zálohy + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává.

Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.