

Exkluzivní prodej bytu 3+kk, Brno- centrum, Jakubské náměstí, balkón, zimní zahrada.

Jakubské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno

**12 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Lodžie:	6 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte atraktivní investiční příležitost v samém srdci Brna s vysokým potenciálem krátkodobých pronájmů (Airbnb)?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi výjimečný, slunný byt 3+kk o užitné ploše 81 m², situovaný v 5. patře historického domu s výtahem (v mezipatře) přímo na Jakubském náměstí - jedné z nejžádanějších lokalit v Brně.

Díky své poloze, dispozici a charakteru je byt ideální volbou pro investory zaměřené na krátkodobé pronájmy. Centrum města, turisticky atraktivní okolí a jedinečný výhled na kostel sv. Jakuba zajišťují stabilní poptávku po ubytování po celý rok.

Dům prošel v roce 2012 kompletní a citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původní architektury. Restaurované dřevěné prvky v kombinaci s moderními standardy vytvářejí atraktivní prostředí, které hosté v rámci Airbnb vyhledávají a oceňují.

Prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní (rekonstrukce 2018) vybavenou vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř).

Dvě samostatné ložnice s nezávislými vstupy - ideální pro více hostů nebo skupiny.

Hlavní ložnice s výhledem na dominantu Brna a vlastní šatnou.

Koupelna (2018) se sprchovým koutem, toaletou a úložnými prostory na míru.

Zimní zahrada (5,5 m²) a balkon (1,5 m²) orientované do klidného vnitrobloku - benefit pro hosty hledající klid v centru.

Lokalita nabízí vše, co hosté očekávají:

Kavárny, restaurace a bary přímo v okolí

Kompletní občanskou vybavenost

Výbornou dostupnost MHD pár kroků od domu

Tento byt představuje ideální kombinaci stylového bydlení a silného investičního potenciálu.

Atraktivní dispozice, vysoký standard provedení a prémiová adresa z něj činí nemovitost s nadprůměrným výnosem z krátkodobých pronájmů.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.