

## Prodej rozsáhlého zemědělského areálu s pozemky o výměře téměř 3 ha v obci Krčma

Krčma, 47201, Nový Berštejn, Dubá



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Richter**  
Tel.: 800 811 811  
GSM: +420 800 811 811  
E-mail:  
[jan.richter@prosperityfs.cz](mailto:jan.richter@prosperityfs.cz)

<b>Celková plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Rozsáhlý zemědělský areál s pozemky o výměře téměř 3 ha v obci Krčma

Nabízíme k prodeji bývalý zemědělský areál nacházející se na samotě u obce Krčma, obklopený zemědělskou krajinou a přírodou Českého středohoří. Soubor nemovitostí tvoří několik hospodářských budov, administrativní zázemí a rozsáhlé pozemky o celkové výměře 29 445 m<sup>2</sup>.

Areál zahrnuje tři hlavní zemědělské objekty s celkovou zastavěnou plochou 3 425 m<sup>2</sup>, další technické a provozní stavby, administrativní budovu a rozsáhlé zpevněné plochy. Součástí prodeje je také odborný rozpočet na demolici stávajících hospodářských staveb, který je k dispozici vážným zájemcům. Tato dokumentace umožňuje přesně vyhodnotit náklady na případnou revitalizaci území a připravit budoucí investiční záměr.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití:

zemědělská výroba,  
chov hospodářských zvířat,  
skladování a logistika,  
lehká výroba,  
fotovoltaický či energetický projekt,  
developerský nebo investiční záměr,  
kombinace podnikání a skladových ploch.

Areál se nachází v klidné lokalitě na okraji obce Krčma s velmi dobrou dopravní dostupností. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci a objekt je vhodný i pro nákladní dopravu. Příjezd do areálu je bez váhového i výškového omezení, což umožňuje bezproblémový provoz kamionové dopravy, zemědělské techniky i nadrozměrných nákladů.

Výhodou je také strategická poloha mezi významnými regionálními centry. Česká Lípa je vzdálena přibližně 25 minut jízdy, a Mladá Boleslav přibližně 45 minut. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci soukromí, dostatečného prostoru a dobré dostupnosti pro podnikatelské i investiční využití.

Velkou výhodou je samostatná poloha mimo obytnou zástavbu, která poskytuje dostatek soukromí a minimální omezení okolními vlastníky. Areál je dobře přístupný po zpevněné komunikaci a disponuje dostatečnými manipulačními a parkovacími plochami.

#### Základní informace

Celková výměra pozemků: 29 445 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha hlavních objektů: 3 425 m<sup>2</sup>

Administrativní budova se sociálním zázemím

Zpevněné manipulační plochy

Vlastní příjezdové komunikace

Rozpočet demolice stávajících objektů k dispozici

Klidná lokalita s dobrou dostupností

Areál představuje zajímavou příležitost pro investory, zemědělské společnosti i podnikatele hledající rozsáhlý funkční celek s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací, technickou dokumentaci nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.