

## Prodej dům Rodinný, 180m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Pardubice, Přelouč, Prokopa Velikého 501, 53501

Prokopa Velikého, 53501, Přelouč



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Víšková**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 737 251 500

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný, dvoupatrový rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části Přelouče. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 149 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 100 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému nastěhování.

Velkým benefitem je samostatný zrekonstruovaný obytný vejminek o dispozici 1+1, který nabízí široké možnosti využití - pro vícegenerační bydlení, návštěvy, pronájem nebo domácí kancelář.

Dům disponuje komfortním podlahovým vytápěním, ohřev vody zajišťuje plynový kotel a nemovitost je napojena na plyn i veřejnou kanalizaci.

Přelouč nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení, restaurací i sportovního vyžití. Klidná lokalita zároveň poskytuje příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.