

## Pronájem kanceláří, 40 m<sup>2</sup>, ul.Náchodská, Horní Počernice, Praha 9

Náchodská, Praha 20, Praha



**24 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:**

[napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu kanceláře se samostatným vchodem v polyfunkčním domě. Jedná se o prostor se dvěma samostatnými kancelářemi a další místností, která je vybavená kuchyňskou linkou a může sloužit pro odpočinek, případně společné setkávání. Sociální zázemí tvoří koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Tento nebytový prostor je vhodný zejména jako zázemí pro Vaši firmu, jako místo určené k setkávání s klienty či administrativní činností.

Smlouva o dodávce elektřiny bude převedena na nájemce, záloha na vodu je 500,-Kč/měsíčně (případně dle osob) měřena reálná spotřeba podružným vodoměrem, topení záloha 1.500,-Kč/měsíčně ( bude vyúčtováno dle m<sup>2</sup>), jistota 35.000,-Kč, jednorázová provize 24.500,-Kč.