

Byt s duší první republiky a potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ

Na Václavce, Praha 5, Praha



6 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: 771188555

E-mail:

jakub.socha@mysakreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 45 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty zaujmou na první pohled luxusním vybavením. Jiné nabízejí něco mnohem vzácnějšího - možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. A právě takovou příležitost Vám nyní nabízíme.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt v osobním vlastnictví, situovaný v krásném prvorepublikovém domě s vlastním pozemkem a zahradou. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž představuje ideální příležitost pro ty, kteří nechtějí platit za kompromisy a raději si navrhnu dispoziční, materiální i finální vzhled podle vlastního vkusu. V době, kdy je většina bytů na trhu po rekonstrukci provedené někým jiným, jde o stále vzácnější možnost. Samotný dům si zachoval svůj původní charakter a atmosféru. Vysoké stropy, velká špaletová okna a architektura typická pro první republiku vytvářejí prostředí, které moderní developerské projekty často neumí nabídnout. Další velkou výhodou je pozemek kolem domu se společnou zahradou, který dodává bydlení příjemný pocit soukromí a

zeleně přímo ve městě.

Byt nabízí dostatek prostoru pro realizaci moderního bydlení při zachování původního kouzla domu. Součástí prodeje je také sklepní kóje o výměře přibližně 5 m², která poskytne praktické úložné prostory. Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu činí přibližně 4.000 Kč.

Tato nabídka je určena především kupujícím, kteří dokáží ocenit potenciál nemovitosti a hledají dlouhodobou hodnotu. Rekonstrukci si můžete přizpůsobit vlastním potřebám, aniž byste museli bourat nedávno dokončené úpravy nebo dělat kompromisy s cizím vkusem. Právě proto považujeme tento byt za jednu z nejzajímavějších příležitostí v dané lokalitě.

Kupní cena činí 6.995.000 Kč a zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře. Pokud hledáte byt s charakterem, v krásném domě, se zelení kolem a možností vytvořit si skutečný domov od základů, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.