

Prodej rodinného domu, pozemek 372 m², Chloumek u Kasejovic

Kasejovice



2 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Šárka Kotrlíková

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 072 359

E-mail:

sarka.kotrlikova@dirmax.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji udržovaný rodinný dům na vlastním pozemku o celkové rozloze 372 m² v obci Chloumek u Kasejovic. Dům o užitné ploše cca 100 m² je částečně podsklepený. Dům je zastřešen klasickou sedlovou střechou a má jedno nadzemní podlaží a podkrovní prostory. V přízemí se nachází 2 pokoje, kuchyně, chodba, koupelna s vanou i sprchovým koutem, spíž a veranda s WC. Z chodby je přístup do podkrovní, kde se nachází jeden pokoj se zateplenou střechou. Okna jsou plastová a dvojitá dřevěná, podlaha je betonová pokryta PVC nebo dlažbou, v místnostech jsou radiátory. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva, vodu ohřívá elektrický bojler. Rodinný dům je připojen na obecní vodovod, kanalizace ústí do jímky. Základové konstrukce domu jsou betonové a kamenné, svislé konstrukce ze smíšeného zdiva. Krov je dřevěný tesařsky vázaný, střešní krytina je zčásti z tašek a zčásti z eternitových šablon. Dům byl do loňského roku využíván k trvalému bydlení. Na pozemku se dále nachází pergola, stodola, dílna a garáž s vjezdem z místní komunikace. Dům se nachází v malebné obci v Plzeňském kraji cca 2 km od Kasejovic a 14km od Nepomuku. Dominantou návsi je kaple Panny Marie a památná Chloumecká lípa. Obec Chloumek je obklopená přírodou, v blízkosti přírodního parku Pod Štědrým. Dům je ideální jak pro rodinnou rekreaci a únik z městského shonu, tak i pro zájemce o trvalé bydlení. Dům je v osobním vlastnictví, bez zástav a

právních vad. PENB "G". Cena je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří, advokátní úschovy a poplatků. Jelikož je nemovitost v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme zdarma vyřídit. Více informací vám ochotně poskytne realitní makléř. Těšíme se na vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.