

Byt v docházkové vzdálenosti do centra města

Zbrojnická, Karlovy Vary



3 468 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Regina Dostálová

Tel.: +420602145144

GSM: +420774930139

E-mail: regina@loyd.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný slunný byt 2+1 na rohu ulic Zbrojnická a Kvapilova. Vyhledávaná část města v docházkové vzdálenosti do centra města. Parkování před domem, služby v místě, dobrá dopravní dostupnost. Byt je umístěn ve 2. patře zděného domu bez výtahu. Je v dobrém udržovaném stavu. Má plastová okna, zánovní kuchyňskou linku, před cca 30 lety udělány elektrorozvody do lišt. Podlahy v bytě tvoří převážně parkety, které jsou ve skvělé kondici. Dále dlažba a linoleum. Okna pokojů jsou orientovaná na sever a východ. V bytě je balkón 2 m² přístupný z obývacího pokoje. Pokoje jsou prostorné a světlé. Ve vstupní hale je umístěna komora a v kuchyni spižárna. Součástí jednotky je sklep 3 m² umístěný v suterénu domu. Dům má velmi dobrou údržbu. PENB: třída G* (budova nemá vypracován PENB, k dispozici bude vyúčtování nákladů za energie za poslední 3 roky).