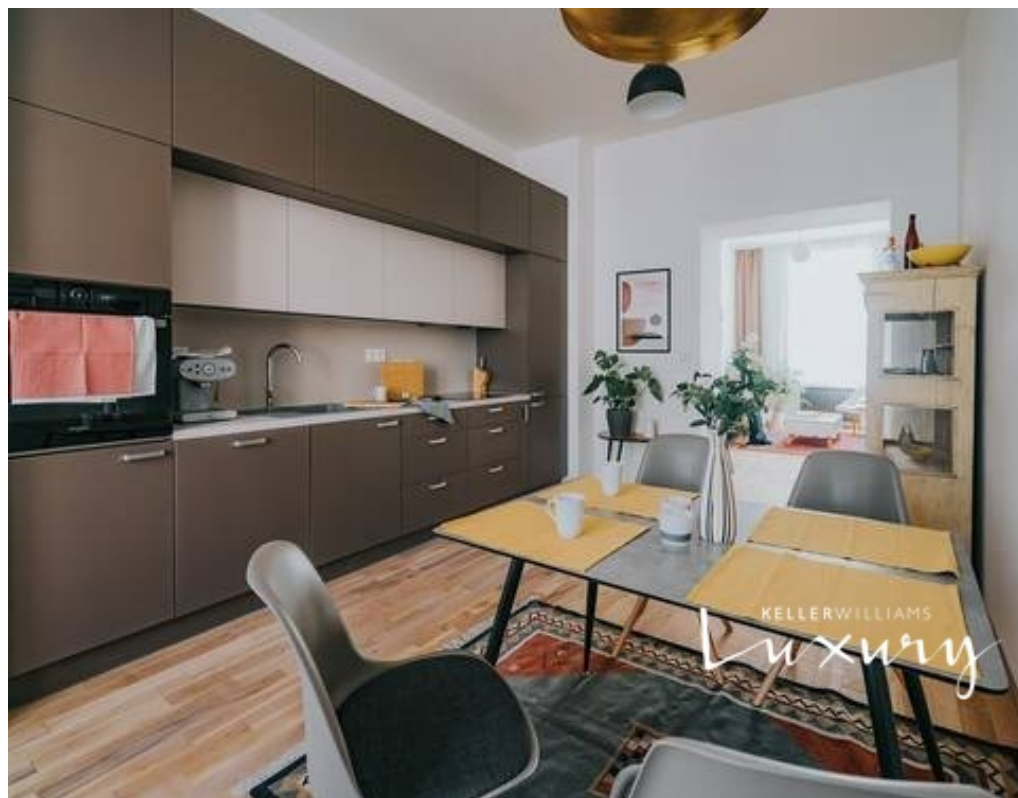


Prodej bytu 2+1 55 m², Praha - Žižkov

Krásova, 13000, Praha 3, Praha



9 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Petra Habrychová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 604 656 019

E-mail:

petra.habrychova@kwluxury.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 - Krásova ulice, Žižkov

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+1 situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkov, ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu v ulici Krásova. Tento elegantní byt zaujme nejen svým nadčasovým designem, ale také praktickým a promyšleným dispozičním řešením.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i společenské chvíle. Samostatná kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou a nabízí komfortní zázemí pro každodenní vaření. Ložnice poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek. Samozřejmostí je moderní koupelna s vanou zhotovená z kvalitních materiálů s důrazem na detail.

Byt je částečně zařízený a aktuálně pronajatý za tržní nájemné. Díky tomu představuje ideální volbu jak pro vlastní

bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky Buderus, domácí spotřebiče jsou značky Whirlpool.

Žižkov patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality díky kompletní občanské vybavenosti, široké nabídce kaváren, restaurací a kulturního vyžití. Výborná dopravní dostupnost do centra města je samozřejmostí.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s atraktivním výnosovým potenciálem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Keller Williams Czech Republic zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost.