

## Pronájem bytu 2+kk, 75 m<sup>2</sup>, ulice Zubatého, Praha 5 Smíchov

Zubatého, Praha 5, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 2 500 Kč + elektrina převedena na nájemce



Vyřizuje

**Yvona Žerebná****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293496**E-mail:**[yvona.zerebna@re-max.cz](mailto:yvona.zerebna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a dobře dispozičně řešený byt 2+kk o velikosti 75 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě na Újezdě, jen pár kroků od Petřína a zahrad Kinských.

Byt se nachází ve 3. a zároveň posledním patře tradičního činžovního domu bez výtahu. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí dostatek soukromí a příjemnou atmosféru.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a prostorná vestavná skříň v předsíni. Byt se jinak pronajímá nezařízený. Fotografie s nábytkem slouží jako inspirace možného zařízení interiéru.

Koupelna s prostorným sprchovým koutem je spojena s toaletou. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním elektrokotlem. K dispozici je také sklep.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost zeleně a parků.

Nájemné činí 33 000 Kč měsíčně, záloha na služby 2 500 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce. Vratná kauce je ve výši 35 500 Kč. Minimální doba nájmu je jeden rok.

V případě zájmu o prohlídku prosíme o krátké představení budoucích nájemců. Následně rádi domluvíme termín

prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.