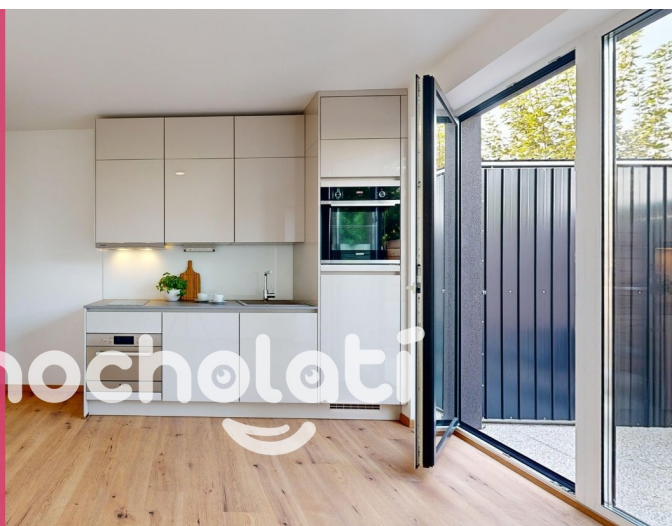


Prodej byty 2+kk, 54 m², s parkovacím stáním - Pardubice - Ohrazenice

Hradištská, 53353, Pardubice VII, Pardubice

- 2 + KK
- TERASA
- ZAHRÁDKA
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- KUCHYŇSKÁ LINKA



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Julie Chocholatá

Tel.: 774 010 005

GSM: +420 774 010 005

E-mail:

julie@chocholati.cz



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej novostavby luxusního bytu 2+kk, 32 m², s terasou a zahrádkou o ploše 22 m², s vlastním parkovacím stáním přímo před domem a s venkovním skladem, v malém, klidném domě o 5 bytech, v žádané lokalitě Pardubice - Ohrazenice.

V bytě je prostorná kuchyňská linka na míru, s elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou, ledničkou, odsavačem par a dostatkem úložného prostoru. V kuchyňské lince je umístěna také vestavná pračka se sušičkou AEG. Topení je řešeno jako elektrické, podlahové.

Realitní společnost **CHOCHOLATÍ s.r.o.** Třída Míru 60 C, 530 02 Pardubice, Tel.: 774 010 005, E-mail: asistentka@chocholati.cz, web: www.chocholati.cz

Koupelna je se sprchovým koutem. WC je řešeno jako oddělené.

Krásný byt, ve velmi klidném domě, uprostřed vilové zástavby a za velmi příznivé náklady na bydlení.

Doporučujeme pro vlastní bydlení, nebo investici za účelem pronájmu.

V bezprostředním okolí je škola, školka, nákupní centra, zastávka MHD...

Výhodou je blízkost nájezdu na dálniční přivaděč - D11, D35 a čtyřproudou komunikaci na Hradec Králové / Chrudim.

Celková cena bytu je: 4.990.000 Kč za byt + 490.000 Kč za parkovací stání + 50.000 Kč za venkovní sklad