

## Prodej chaty 50 m<sup>2</sup> - obec Velenice

47002, Velenice



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Buralová**

**Tel.:** +420 725140752

**GSM:** +420 725140752

**E-mail:**

[buralova.e@vizereality.cz](mailto:buralova.e@vizereality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	388 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Připravujeme k prodeji novostavbu rekreační chaty v obci Velenice. Výstavba chaty započala v roce 2017 a od té doby se stále zvelebuje. Její umístění na kopci a mimo hlavní tah, nabízí klidné prostředí. Majitel chatu uzpůsobil tak, aby jí bylo možné užívat celoročně. Je tedy zateplená, napojena na inženýrské sítě, disponuje fotovoltaikou, odpady jsou svedeny do jímky. Menší zahrada u chaty je užívána k relaxaci. Parkování vozu je možné před chatou nebo na severní straně chaty. Celý pozemek je oplocen pletivovým plotem s kovanou brankou a elektricky otevírací bránou. Příjezd k chatě je po místní asfaltové komunikaci a to jak ze směru od města Zákupy, tak ze směru od obce Brniště. Komunikace se v zimě udržuje. Více informací při osobní návštěvě / prohlídce nem..