

Horský dům 4+kk jen 300 metrů od sjezdovky v Branné.

78825, Branná

**9 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1603 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují místa, která si zamilujete hned při první návštěvě. A právě mezi ně patří tento rodinný dům v Branné, situovaný pouhých 300 metrů od sjezdovky a obklopený nádhernou horskou krajinou Jeseníků.

Dům o dispozici 4+kk nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a výhledem na sjezdovku, pokoj pro hosty, lyžárnu se šatnou a dvě ložnice v patře, přičemž každá má vlastní koupelnu. Nechybí ani velká zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

Lokalita je ideální nejen pro vlastní bydlení či rekreaci, ale také jako investice na krátkodobé pronájmy. Branná je celoročně vyhledávanou turistickou destinací s množstvím sportovního a relaxačního vyžití. V blízkosti najdete minipivovar Kolštejn, wellness centrum, historické památky i oblíbené ski areály Ramzová a Ostružná.

Tuto nemovitost doporučuji zcela výjimečně - spojení skvělé lokality, výhledů, velké zahrady a bezprostřední blízkosti sjezdovky se na trhu objevuje jen zřídka.

Více informací vám rád poskytnu telefonicky nebo osobně na prohlídce.