

Pronájem, komerční prostory 82 m², Jaroměř - Josefov

Zdeňka Němečka, Jaroměř



8 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné ve výši 8.000 Kč + služby, vrátná jistota 16.000 Kč, provize RK 8.000 Kč + DPH



Vyřizuje

Petr Šustek

Tel.: 602 488 122

GSM: 777043989

E-mail:

sustekpetr@totureality.cz

Plocha kanceláří:	82 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v Jaroměři - Josefově, přímo v centru historické barokní pevnosti Josefov. Objekt bývalého kadeřnictví nabízí plochu 82 m² a nachází se v přízemí budovy v ulici Zdeňka Němečka. Dispozice prostoru: vstupní chodba, ze které je vstup do samostatné místnosti s oknem do hlavního prostoru, hlavní místnost, ze které se dá projít do kuchyňky a skladového zázemí, nebo do části kde je kancelář, samostatné WC, nebo koupelny s WC. Z kuchyňky je vstup do technické místnosti kde se nachází plynový turbokotel a karma na ohřev vody. Prostor je vhodný pro zřízení kadeřnictví, kosmetiky, obchodu, kanceláří apod. Celý prostor je po řadě opravných prací za účelem zajištění prostoru pro nového nájemníka, včetně instalace nového sprchového koutu, opravy vnitřních omítek, demontáže staré kuchyňské linky a pokládky nové krytiny v kuchyňce. Preferujeme dlouhodobé nájemníky. Majitel nemovitosti souhlasí s částí úhrady nájmu formou investic do prostoru. Měsíční

nájemné činí 8.000 Kč + služby, přepis energií na nájemce, vratná jistota dva měsíční nájem, provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky za přítomnosti majitele.