

Prodej byty 1+kk, 27 m², terasa Pardubice - Ohrazenice

Hradištská, 53353, Pardubice VII, Pardubice



- 1 + KK
- TERASA
- KUCHYŇSKÁ LINKA
- VYBAVENÍ
- VÝHLED DO VILOVÉ ČTVRTI

4 490 000 Kč

za nemovitost

+ 50.000 Kč za venkovní sklad



Vyřizuje

Julie Chocholatá

Tel.: 774 010 005

GSM: +420 774 010 005

E-mail:

julie@chocholati.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej novostavby bytu 1+kk, 27 m², s terasou o výměře 6 m² a skladem, v malém, klidném domě o 5 bytech, v žádané lokalitě Pardubice - Ohrazenice.

Výhodou je orientace bytu do klidné vilové zástavby.

V obývacím pokoji je kuchyňská linka na míru, s elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou, ledničkou, odsavačem par (vše značky Siemens nebo Bosch) a dostatkem úložného prostoru. V kuchyňské lince je umístěna také vestavná pračka se sušičkou AEG.

Koupelna je se sprchovým koutem a WC.

Vytápění je elektrické, podlahové.

Krásný byt, ve velmi klidném domě, uprostřed vilové zástavby a za velmi příznivé náklady na bydlení.

Doporučujeme pro vlastní bydlení, nebo investici za účelem pronájmu. Byt je možné převzít i s poctivě platícím nájemníkem a využít správu nájemního bydlení od naší společnosti.

Kompletní občanská vybavenost je v dosahu pěší chůze.

Lokalita je velmi žádaná i díky výborné dopravní dostupnosti do okolních měst (Hradec Králové, Chrudim) a blízkosti nájezdu na dálnice D11 a D35.