

Prodej nového bytu 2+kk/B, 54,2 m², DV, Praha 5 - Hlubočepy, novostavba

náměstí Olgy Scheinflugové, 15200, Praha 5, Praha



2 890 000 Kč

za nemovitost

+ anuita, vč. právního servisu a provize pro RK



Vyřizuje

Bc. Denisa Doležalová

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 724 821 864

E-mail:

denisa.dolezalova@solomgroup.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 54 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | družstevní | Lodžie: | 6 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového rohového bytu 2+kk, 47,3 m² + lodžie 6,9 m², který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci Kaskády Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy (Dům R) .

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m².

Akontace za byt: 2.890.000,- Kč

Anuita k bytu: 6.252.676,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 2 min. chůzí TRAM, zast. Náměstí Olgy Scheinpflugové nebo 15 min. metro B, zast. Anděl. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Předpokládaný termín kolaudace domu - 2. polovina roku 2027.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.