

Rodinný dům s obrovským potenciálem v Domažlicích - bydlení, podnikání i investice v jednom

34401, Domažlice



20 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Havelka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	2026 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nabízí mnohem více než jen bydlení? Představujeme vám jedinečný rodinný dům v Domažlicích s mimořádným potenciálem pro vícegenerační bydlení, podnikání i investiční využití.

Tato nemovitost nabízí možnost komfortního rodinného bydlení a současně vytváří prostor pro generování pravidelného příjmu. Součástí domu jsou dva samostatné byty s vlastním vstupem, které lze využít k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu, případně pro ubytování rodinných příslušníků.

Další velkou předností je rozsáhlý prostor pro realizaci vlastních představ. V objektu je připravena možnost dokončení bazénu a kompletního wellness zázemí, které může sloužit nejen pro soukromé účely, ale také jako atraktivní doplněk podnikatelského záměru v oblasti ubytování, relaxace či služeb.

Hlavní výhody:

- Rodinné bydlení a podnikání pod jednou střechou
- Dva samostatné byty s vlastním vstupem
- Možnost pravidelného příjmu z pronájmu
- Potenciál pro vybudování wellness centra a bazénu
- Vhodné pro vícegenerační bydlení
- Investiční příležitost s různými možnostmi využití
- Atraktivní lokalita města Domažlice

Nemovitost osloví zejména zájemce, kteří hledají prostor pro vlastní podnikání, investory zaměřené na nájemní bydlení nebo rodiny, které chtějí spojit bydlení s možností dalšího příjmu.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Přijďte se přesvědčit o potenciálu této výjimečné nemovitosti osobně.

Domažlice - místo, kde můžete bydlet, podnikat a zároveň investovat do budoucnosti.