

## Jeden z největších 2+1 ve městě \_pronájem 86 m2\_ na Kamencoch, Vsetín

Na Kamencoch, Vsetín



**12 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Martina Jeřábková**

**GSM: +420774230256**

**E-mail:**

[martina.jerabkova@re-max.](mailto:martina.jerabkova@re-max.cz)

[cz](mailto:martina.jerabkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jeden z největších 2+1 na Vsetíně je právě k pronájmu!

Celkem 86m<sup>2</sup> jen pro Vás. Z toho samotný byt má luxusních 72,5 m<sup>2</sup>. Tato nabídka je určena pro ty, kteří ocení velkorysý prostor pro bydlení.

Exkluzivně pro Vás mám byt s dispozicí 2+1 na ulici Na Kamencoch 1236 ve Vsetíně.

Byt se nachází ve 2. nadzemním patře. V celém domě jsou pouze 2 byty na patro.

V domě je prostorné schodiště, není však zde výtah.

Byt nabízí velkou předsíň, 2 prostorné neprůchozí pokoje s velkými okny (pokoje jsou velké 21,5m<sup>2</sup> a 19,2m<sup>2</sup>),

koupelnou s vanou, samostatné WC, spíží s lednicí, velkou kuchyní s indukční deskou, dřezem a s jídelním prostorem a balkon. To vše v bytě s vysokými stropy a dřevěnými parketami v obytných pokojích.

K tomu všemu máte ještě svůj vlastní sklep, který má neuvěřitelných 13m<sup>2</sup>, takže se zde vleze opravdu vše.

Byt prošel na přelomu 2025/2026 částečnou rekonstrukcí.

Celý cihlový dům je zateplen a má plastové okna.

Byt je umístěn ve velmi klidném a bezpečném domě.

Umístění je v blízkosti centra, blízko parku, cyklostezky, ale také ulice Smetanova s veškerou nabídkou služeb a obchodů.

Parkování je možné v okolních ulicích, je možné si vyřídit parkovací kartu rezidenta.

Byt je určen pouze pro dlouhodobý pronájem. Je volný a připraven k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte makléře.

Napište makléři a pošle Vám krátký dotazník pro zájemce o byt.

Finance:

- 12 900 Kč/ měsíční nájem, nájemné se hradí vždy měsíc předem majiteli;

- 3 000 Kč/ měsíčně zálohy na energie/ na 1 osobu. Každá další osoba + 400 Kč za vodu navíc. Energie se hradí vždy měsíc předem majiteli;

- elektřina - elektřinu si hradí a přepisuje na sebe nájemce (ceník dle dodavatele elektřiny, odhad je cca 1500 Kč dle počtu osob na bytě);

- vratná jistina/kauce - jednorázově předem 35 000 Kč, hradí se majiteli;

- rezervační poplatek - 13 500 + (21% DPH) - hradí se realitní kanceláři

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.