

## Prodej prostorného bytu 2+1 s lodžií ve vyhledávané lokalitě Zlín - Luční

Luční, Zlín



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Jaroš**

Tel.: 725 707 826

GSM: +420 775 131 787

E-mail:

[jana@good-move.cz](mailto:jana@good-move.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Zlín - sídlště Luční.

Byt se nachází v pečlivě udržovaném původním stavu. Je připraven k okamžitému užívání a současně nabízí prostor pro budoucí úpravy podle individuálních potřeb nového majitele. Díky své dispozici a vyhledávané lokalitě představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Velkou výhodou je lodžie o výměře 4 m<sup>2</sup> orientovaný do klidné části sídlště, dále praktická komora přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro domácí potřeby, a také sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Parkování je možné přímo v okolí domu.

Dispozice a technické informace

dispozice 2+1 (3 samostatné místnosti),

výtah,

lodžie,

bezpečnostní dveře,

praktická komora pro skladování věcí,

kuchyňská linka se sporákem,

koupelna s vanou,  
centrální zásobování teplou vodou,  
ústřední dálkové vytápění s radiátory,  
napojení na veškeré inženýrské sítě (elektrina 230 V, veřejný vodovod a kanalizace).

#### Lokalita

Jednou z největších předností této nabídky je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí naleznete školy, školky, nákupní centrum, restaurace, poštu, zdravotnická zařízení i koupaliště. Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost díky MHD, vlakovému spojení, příměstské dopravě i rychlému napojení na hlavní silniční tahy.

Pokud hledáte byt s potenciálem ve vyhledávané části Zlína, který si můžete upravit podle vlastních představ, neváhejte kontaktovat makléřku.