

## Prodej pozemek Bydlení, 3332

56201, Ústí nad Orlicí



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 3 332 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chtěli byste bydlet v místě, kde ať se podíváte, kam se podíváte, je záplava zeleně a navíc je v noci slyšet zurčení potoka?

Pokud ano, právě takovou stavební parcelu vám nabízím, v obci Knapovec u Ústí nad Orlicí.

Vzhledem k ochrannému pásmu lesa zastavitelná jen poměrná část 351 m<sup>2</sup>, zbytek možný pro zahradu apod. Celkový pozemek má velikost 3332 m<sup>2</sup>.

Pozemek je vhodný pro výstavbu jednopodlažního domu s obytným podkrovím a sedlovou střechou. Parkování je nutné zbudovat na pozemku.

Pozemek je svažitý a poměrně členitý, v dolní části ohraničen potokem.

V ceně pozemku IS: voda, odkanalizování parcely a přípojka elektřiny.

Pozemek byl aktuálně kompletně zaměřen a vytyčen.

Krásné místo dle fotoprezentace, cca 500 m od bus zastávky.

Do 10 min jízdy autem se nachází veškerá občanská vybavenost (školy, školky, nákupy, široké spektrum lékařů apod.) v Ústí nad Orlicí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118514.