

## Pronájem Rodinný dům, 180m<sup>2</sup>

54906, Bohuslavice



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Ondřej Karabinoš**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu s velkou zahradou v obci Bohuslavice

Hledáte prostorný rodinný dům, kde budete mít dostatek soukromí, velkou zahradu a klidné prostředí pro život?

Právě pro vás nabízíme k pronájmu rodinný dům v obci Bohuslavice u Náchoda s užitnou plochou 180 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 1 563 m<sup>2</sup>.

Co vás zaujme?

- + Rozsáhlá rekonstrukce v roce 2025
- + Nová moderní kuchyň se spotřebiči
- + Prostorný obývací pokoj a celkem 3 ložnice
- + Pergola využívaná jako zimní zahrada
- + Balkon, sklep a technická místnost
- + Zděná garáž a další hospodářské stavby

Součástí pronájmu je rozlehlá zahrada s ovocnými stromy, skleníkem a dostatkem prostoru pro odpočinek, grilování.....

nebo dětské hry.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.

V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchod, lékaře i sportovní vyžití. Výhodou je také vlakové a autobusové spojení.

Nájemné 20 000 Kč / měsíc + energie

Kauce ve výši dvou nájmu

Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH

Pokud hledáte dlouhodobé rodinné bydlení v příjemném prostředí, rád vás nemovitostí osobně provedu! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118521.