



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1471

## Prodej bytu 2+1 v Praze 10 - Strašnicích, ul. Štěchovická

Štěchovická, 10000, Praha 10, Praha



**7 380 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Nikol Eiseltová**

**Tel.:** +420 774 454 747

**GSM:** +420 774 454 747

**E-mail:**

[berkova.nika@seznam.cz](mailto:berkova.nika@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt o dispozici 2+1 ve 4.patře sedmipodlažního domu s výtahem ve vyhledávané a klidné rezidenční lokalitě Strašnic- ul. Štěchovická. Díky svému umístění (jihozápad) se jedná o světlý byt s nízkými měsíčními náklady. Byt je v původním, udržovaném stavu a jeho budoucí majitel má tedy možnost případné rekonstrukce podle svých představ. Součástí bytu je kuchyňská linka s plynovým sporákem a po dohodě je možné v bytě ponechat i movité vybavení. Koupelna a oddělené WC prošly rekonstrukcí před několika lety (v koupelně je umístěn sprchový kout). V obou pokojích najdeme parkety, které je možné vkusně rekonstruovat či vyměnit za jiný typ podlah. V předsíni je novější vestavěná skříň s množstvím úložných prostor. I v aktuálním stavu je tedy možné využít potenciál bytu jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely - díky výhodnému rozložení pokojů (oba obytné

pokoje jsou neprůchozí) a samostatné kuchyni, je tento typ bytu ideální k pronájmu (jak studentské, tak klasické rodinné bydlení). Dům prošel kompletní revitalizací - zateplení, plastová okna, stoupačky, společné prostory, střešní nástavba a výtah do všech pater, což v této lokalitě nebývá běžné. Součástí je vlastní sklepní kóje. Z bytu je příjemný výhled do zeleně a dostatek soukromí zajišťuje také malý parčík přímo před domem. Velkou výhodou je nadprůměrná dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A - Strašnická a Skalka, tramvajová zastávka linky 7, 26, 91 a 95, autobusová zastávka cca 5 minut a železniční zastávka 10-15 min. Rychlé napojení na ul. Průběžnou a Vinohradskou, Jižní spojku, D1 a Pražský okruh. V dosahu se nachází Malešický park, Gutovka, Vinohradská radiála a cyklostezky směr Hostivař a centrum. Parkování v modré zóně přímo před domem i v blízkém okolí. V těsné blízkosti se nachází základní a mateřská škola, zdravotní středisko, restaurace, nákupní možnosti i sportoviště. Případnou hypotéku vyřídíme za Vás. Zajistěte si osobní prohlídku přímo u makléře a nepropáste tuto jedinečnou příležitost klidného bydlení s ideální dostupností všech možností, které tato lokalita nabízí.