



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00014

Prodej stavebního pozemku 558 m², Kouřim

28161, Kouřim



3 100 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře,
kompletního právního
servisu včetně advokátní
úsch



Vyřizuje
Michal Kutzendorfer,
MRE
GSM: +420 777 985 898
E-mail:
michal@brodan-kutzendorfer.cz

Celková plocha:	558 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji pozemek o výměře 558 m² v obci Kouřim, okres Kolín. Pozemek se nachází v klidné lokalitě ulice Barborka, v zastavitelném území města a dle územně plánovací informace stavebního úřadu je zařazen do plochy Bi - bydlení v rodinných domech.

Dle sdělení stavebního úřadu v Kouřimi je na pozemku za předpokladu splnění podmínek územního plánu možná výstavba samostatně stojícího rodinného domu. Územní plán pro plochu Bi připouští bydlení v rodinných domech, maximální podlažnost 2 nadzemní podlaží + podkroví a zastavěnost pozemků rodinnými domy v zastavitelných plochách do 20 %.

Výhodou pozemku je dobrá dostupnost základní technické infrastruktury. Elektřina je přivedena přímo na pozemek,

ostatní inženýrské sítě se nacházejí v přilehlé komunikaci.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají kompaktní stavební parcelu v příjemné a klidné části historického města s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Kolína, Prahy i okolních obcí. Kouřim nabízí základní služby, školu, školku, obchody i zajímavé historické centrum.

Výhodou je již vydaná předběžná informace stavebního úřadu, která potvrzuje základní možnost využití pozemku pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Kupující tak získává nemovitost s jasnějším územně plánovacím rámcem pro budoucí přípravu stavby.

Financování koupě je možné hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme prostřednictvím zkušeného hypotečního specialisty. V případě zájmu lze nezávazně prověřit možnosti financování ještě před samotnou koupí.

Prodávající si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Disclaimer: Veškeré uvedené informace mají informativní charakter. Konkrétní možnost výstavby, napojení na inženýrské sítě, umístění stavby, dopravní napojení a další podmínky budoucího záměru je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu, orgánů památkové péče, správců sítí a dalších dotčených orgánů. Tento inzerát není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku.