



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00164

Pronájem bytu 2+1, 58m², 2x balkon, ul. Bartákova, Brno Líšeň

Bartákova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



17 000 Kč

za měsíc

+ 3.500 Kč inkaso



Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: 737 889 706

E-mail:

kukusik@pod-cepici.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu útulný byt na ulici Bartákova s dispozicí 2+1, plochou bytu 58m² a se dvěma balkony. Jednotka se nachází v 1. patře bytového domu kousek od Líšeňské rokle a Líšeňského centra obchodu a služeb (Albert, restaurace Havana, lékárna, atd...).

Nemovitost je nabízena s vybavením patrným z fotografií, pouze sedací souprava a TV nebudou součástí nájmu. K dispozici naopak budou vestavěné spotřebiče v kuchyni (varná deska, trouba, odsavač par, lednička) a pračka v koupelně. Teplo a teplou vodu zajišťuje plynový kotel v koupelně, takže je možné si spotřebu efektivně regulovat dle vlastních potřeb. V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Cena: 17.000 Kč/měsíc + inkaso 3.500 Kč/měsíc včetně internetu (vyúčtování dle skutečné spotřeby). Vratná kauce 1 měsíční platba. Provize RK 1 měsíční platba.

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026

Energeticky byla nemovitost zaříděna do skupiny „G“, neboť nemáme k dispozici PENB. To však neznamená, že objekt do této kategorie skutečně spadá.

Výměra: 58m² + 2x balkon

Nájemné: 17.000 Kč

Inkaso: 3.500 Kč včetně internetu (vodafone)