

Prodej bytu 2+kk 46 m²

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 5 m²

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 46 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 2 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt s duší ☐

Na pražském Žižkově nabízím svůj byt v OV 46m²

Jedná se o byt s dispozicí 2kk (obývací+kuchyně Ikea cca 20m², ložnice cca 12m²), pokoje jsou neprůchozí + malý balkon z ložnice. WC a koupelna zvlášť.

Byt se nachází v 1.patře v 5 patrovém cihlovém domě se vchodem z hlavní ulice, ale jednotka má výhled na slunnou jižní stranu do klidného zeleného vnitrobloku.(Pejskaři, zahrádkáři, povaleči, prostě vnitroblok je soukromý a vhodný pro všechny věkové kategorie)

V 5.patře je neocenitelná půda, kde věšíme v zimě prádlo.

V suterénu jsou nově vybudované sklepy, sklep k tomuto bytu je velký a zamykatelný.

Dům je zateplen, plastová okna, zánovní výtah, svůj velmi dobře hospodaří, na jejích účtách je přes 1milion Kč a náklady bytu jsou velmi nízké.Ve dvou osobách platím 2490Kč+1000Kč el.+600Kč plyn.

Příjem pro svůj z nebytového prostoru cca 20tis Kč/měs.

Parkování před domem na rezidenční kartu.

Kdo Žižkov zná, nemusím dlouho vypisovat, je to srdcovka, ☐ Žižkov žije, přestože jste blízko centra, jsou zde 3 velké odpočinkové parky, nesčetně obchůdků, kaváren a hospůdek, sportoviště,kino, bazén.

Pokud byste chtěli tento byt jako investici, stačí vymalovat a vězte, že ho za 22tis.+poplatky pronajmete, pokud byste chtěli klidné pohodové bydlení pro sebe samého, pár či malou rodinku.

Je zde také spousta vyhlášených škol a školek.

Ohledně foto druhého menšího pokoje budete schovívaví, dcera je v pubertě a absolutně si nepřála fotografovat její pokoj (bordel není v ceně)

Ohledně ceny, vím jak se tyto nemovitosti v této době a lokalitě pohybují, ale já neprodávám jen metry, ale byt s výhodami, které se na serveru moc neobjevují, protože je lidé neprodávají tak často.

K bytu patří podíl na nebytovém prostoru taktéž 46m².

Jelikož jsem pracovala pro RK, právní servis si celý zařídím od A do Z, tedy cena je total komplet.

Preferuji zájemce s hotovostí, či předschválenou hypo.

Důvodem odchodu jsou rodinné důvody.

V případě zájmu, nechám byt plně vybaven stávajícím zánovním nábytkem.

Kontaktujte mě prosím přes tutu platformu, případně e-mailem, či telefonicky.

RK prosím NE!

Kateřina, tel.:

e-mail: Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.