

## Prodej rekreační zahrady s chatkou a skleníkem v obci Žacléř

Na Pilíři, 54201, Žacléř



**1 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Antonín Čvančara**

**Tel.:** 605 330 330

**GSM:** 605 330 330

**E-mail:**

[tonna@dumrealit.cz](mailto:tonna@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	967 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rekreační chatky na pozemku o celkové výměře 967 m<sup>2</sup>, situovaný na klidném okraji obce Žacléř, v příjemném prostředí vhodném pro rekreaci a odpočinek v přírodě. Lokalita nabízí dostatek soukromí, klid a zároveň dobrou dostupnost do centra obce. Chatka bez čísla evidenčního se zastavěnou plochou 21 m<sup>2</sup>, může sloužit jako zázemí pro víkendový pobyt nebo jako základ pro další úpravy dle představ nového majitele. Součástí pozemku je také skleník, ideální pro pěstování zeleniny či drobného ovoce. Velkou výhodou je zavedená obecní voda a elektřina přímo na pozemku, což výrazně zvyšuje komfort jeho využívání. Pozemek je vhodný pro rekreační využití, zahradničení nebo jako místo pro odpočinek v přírodě. Díky své poloze na okraji obce, v těsném sousedství lesa, nabízí kombinaci klidu, zeleně a zároveň dobré dostupnosti občanské vybavenosti.

Město Žacléř se nachází v Královéhradeckém kraji, přibližně 10 km od Trutnova, v krásné krajině podhůří Krkonoš nedaleko hranice s Polskem. Díky své poloze je často označováno jako „východní brána Krkonoš“. Okolí nabízí výborné možnosti pro turistiku, cykloturistiku, běžkařské trasy Krkonošské magistrály i zimní sporty. V blízkosti se nachází také lyžařské areály v Prkenném Dole. Oblast je vyhledávaná pro svůj klid, krásnou přírodu a rekreační charakter. Ve městě je k dispozici základní občanská vybavenost – obchody, restaurace, škola, zdravotnické služby i sportovní zařízení. Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro odpočinek v přírodě s dostupnou infrastrukturou a krásným okolím Krkonoš.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656642.