

## Prodej bytu 1+kk 19 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10 - Záběhlice, projekt ARABELA

U zákrutu, Praha 10, Praha

### Projekt Arabela

Investiční jednotky – ready to rent

**PŮDORYS PODLAŽÍ**  
Pozice jednotky v rámci podlaží domu





**ŘEZ DOMEM**  
Pozice jednotky v rámci domu





Dům po kompletní rekonstrukci



Jednotka po kompletní rekonstrukci



15 jednotek na prodej

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu: **+420 727 897 153**

Jednotka č. 1778/15

Podlahová plocha **19,1 m<sup>2</sup>**

**3.** nadzemní podlaží

| ozn.  | účel místnosti | plocha m <sup>2</sup> |
|-------|----------------|-----------------------|
| 15.01 | pokoj          | 16,1                  |
| 15.02 | koupelna + WC  | 3                     |

Užitná plocha 19,10  
Podlahová plocha 19,1

Exkluzivní zastoupení:



**4 385 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 19 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 1+kk o velikosti 19,1 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, osobní vlastnictví, lokalita Praha 10 – Záběhlice, projekt ARABELA. Dispozice: obytná místnost s kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

Jednotka se nachází ve druhém patře domu, který prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostorů, a je v katastru nemovitostí vedená jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotečním úvěrem, který zajistíme bezplatně.

V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu. Jednotka č. 15.