



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2448

Pronájem bytu 1+kk s lodžií a sklepem, 38 m and sup2; Praha 9, Letňany.

Štanderova, 19900, Praha 18, Praha



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem bytu 1+kk s lodžií a sklepem, 38 m and sup2; Praha 9, Letňany
Štanderova, Praha 9 Letňany
Nájemné: 17 000 Kč / měsíc
K nastěhování dle dohody

Moderní bydlení v oblíbené lokalitě Praha Letňany

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 1+kk o obytné ploše 38 m and sup2;, který se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 9 Letňany, v ulici Štanderova.

Součástí bytu je prostorná lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, a také sklepní kóje, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu s dítětem. Vítáni jsou také zahraniční zájemci. Domácí mazlíčci jsou povoleni po předchozí dohodě s majitelem.

Dispozice a vybavení bytu

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

- * moderní kuchyňská linka
- * lednice s mrazákem
- * elektrická trouba
- * indukční varná deska
- * dostatek pracovního i úložného prostoru

Koupelna

- * sprchový kout
- * umyvadlo
- * toaleta
- * zrcadlová skříňka
- * pračka

Předsíň

- * šatní skříň
- * botník

Další vybavení

- * prostorná lodžie
- * sklepní kóje
- * byt je nabízen včetně spotřebičů

Lokalita Praha 9, Letňany

Letňany patří mezi nejrychleji se rozvíjející a nejoblíbenější rezidenční části Prahy. Nabízejí ideální kombinaci městského komfortu, zeleně, sportovního vyžití a výborné dopravní dostupnosti.

Sport a volný čas

V bezprostředním okolí naleznete:

- * Sportovní centrum Letňany
- * tenisovou halu
- * badmintonovou halu
- * Surf Arenu Praha
- * Hurricane Factory Praha (větrný tunel)
- * plavecký areál Letňany Lagoon
- * zimní stadion Ice Arena Letňany
- * fitness centra
- * cyklostezky
- * dětská hřiště
- * běžecké trasy

Nákupy a služby

V blízkosti domu se nachází:

- * OC Letňany
- * Cinema City
- * Jungle Sport Park
- * Tesco
- * Albert
- * Lidl
- * drogerie
- * lékárny
- * restaurace
- * kavárny
- * pošta
- * banky a bankomaty
- * zdravotnická zařízení

Školy a školky

V okolí je k dispozici:

- * několik mateřských škol
- * základní školy
- * gymnázia
- * dětská centra a kroužky

Příroda a odpočinek

Dům se nachází v blízkosti parků a zelených ploch, které jsou ideální pro:

- * procházky
- * sportovní aktivity
- * venčení psů
- * rodinné výlety
- * relaxaci po práci

Dopravní dostupnost

- * autobusová zastávka několik minut chůze od domu
- * stanice metra C Letňany pouze 3 zastávky autobusem
- * rychlé spojení do centra Prahy
- * výborné napojení na dálnice D8, D10 a D11
- * pohodlné parkování v okolí

Finanční podmínky

- ### Nájemné 17 000 Kč / měsíc
- ### Zálohy na služby 4 500 Kč / měsíc
- ### Elektřina Převod na nájemce
- ### Kauce 30 000 Kč
- ### Provize RK 1 měsíční nájem + DPH

Další informace

- * dlouhodobý pronájem
- * vhodné pro jednotlivce, pár i rodinu s dítětem
- * zahraniční klienti vítáni
- * domácí mazlíčci po dohodě
- * sklepní kóje součástí nájmu
- * klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností

Máte-li zájem o prohlídku tohoto příjemného bytu v oblíbené lokalitě Letňan, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.