

## Pronájem skladovým (výrobních) prostor po rekonstrukci 3.600 m<sup>2</sup> v průmyslovém areálu Sportovní ul.,

Český Brod



**140 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky podle spotřeby  
+ provize



Vyřizuje

**Daniela Randová**

**Tel.:** 274 822 156

**GSM:** 420603421053

**E-mail:**

[daniela.randova@dara.cz](mailto:daniela.randova@dara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3600 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu dvě samostatné výrobní nebo skladové haly pod jedním zastřešením (propojené), každá o ploše 1 800 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné pro výrobu, logistiku, skladování i lehký průmysl a prošly rekonstrukcí vnitřních částí.

Technické parametry

- 2 haly, každá o výměře 1 800 m<sup>2</sup>
- Výška pod vazníky: 6,5 m
- Celková výška haly: 9 m

- Vjezdová vrata: 5 × 5 m
- Vysoce zátěžová průmyslová podlaha
- Dostatek denního světla díky oknům a částečně prosklené střeše
- Přípojky: elektřina 400/220 V, plyn, voda, kanalizace
- Vytápění: sálavé plynové topení

#### Vybavení

- 2 mostové jeřáby, každý o nosnosti 3 200 kg
- 3 kanceláře, každá cca 20 m<sup>2</sup>
- Nové, prostorné sociální zázemí
- Rekonstruované vnitřní prostory připravené k okamžitému využití

#### Areál a dopravní dostupnost

- Bezproblémový vjezd širokými vraty i pro kamionovou dopravu
- Dostatek manipulačních a parkovacích ploch včetně stání pro kamiony
- Výborné napojení na dálnici D11:

o sjezd č. 24 po silnici 330

o sjezd č. 18 po silnici 272

o vzdálenost od dálnice přibližně 7 km

#### Využití

Haly jsou ideální pro:

- strojírenskou a průmyslovou výrobu,
- montážní provozy,
- logistická centra,
- velkokapacitní skladování,
- distribuční a servisní zázemí.

Velkou výhodou je kombinace kvalitního technického vybavení, jeřábové manipulace, moderního zázemí a výborné dopravní dostupnosti.