



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2450

## Pronájem reprezentativních kancelářských prostor 62 m and sup2; Praha 1, Malá Strana, Karmelitská u

Karmelitská, 11800, Praha 1, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

### POPIS NEMOVITOSTI:

# Pronájem reprezentativních kancelářských prostor 62 m and sup2; Praha 1, Malá Strana, Karmelitská ulice  
\*\*Prestižní adresa v historickém centru Prahy | Recepce a ostraha | Možnost parkování | Výborná dopravní dostupnost\*\*

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 62 m and sup2; v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy 1 na Malé Straně, v ulici Karmelitská.

Kanceláře se nacházejí v 1. patře krásné historické budovy s reprezentativním vstupem a profesionálním zázemím. Prostory jsou ideální pro advokátní kancelář, účetní firmu, architektonické studio, poradenskou společnost, vzdělávací centrum, marketingovou agenturu nebo jiné administrativní využití.

## Dispozice prostor

Nebytová jednotka se skládá ze dvou vzájemně propojených kanceláří:

\* hlavní kancelář o velikosti 40 m and sup2,;

\* druhá kancelář / zasedací místnost o velikosti 22 m and sup2,;

Velká okna orientovaná do klidného vnitrobloku zajišťují dostatek denního světla a příjemné pracovní prostředí bez ruchu velkoměsta.

#### ## Technické vybavení

- \* telefonní přípojka,
- \* možnost vysokorychlostního internetového připojení dle vlastního výběru,
- \* elektronické zabezpečení prostor,
- \* recepce v budově,
- \* nepřetržitá strážní služba,
- \* kontrolovaný vstup do objektu.

#### ## Výhody prostor

- \* prestižní adresa Praha 1 Malá Strana,
- \* reprezentativní historická budova,
- \* světlé kanceláře s denním světlem,
- \* klidné pracovní prostředí,
- \* profesionální zabezpečení,
- \* možnost parkovacího stání,
- \* výborná dostupnost MHD,
- \* kancelářské a ateliérové prostředí v celé budově.

#### ## Lokalita Praha 1, Malá Strana

Malá Strana patří mezi nejvyhledávanější a nejprestižnější části Prahy. Historické centrum města nabízí jedinečné spojení reprezentativního podnikatelského prostředí, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

#### ### Restaurace a kavárny

V bezprostředním okolí naleznete:

- \* stylové kavárny,
- \* tradiční české restaurace,
- \* mezinárodní gastronomii,
- \* bistra a cukrárny,
- \* hotelové restaurace pro obchodní jednání.

#### ### Obchody a služby

V okolí jsou k dispozici:

- \* banky a bankomaty,
- \* pošta,
- \* lékárny,
- \* copy centra,
- \* kancelářské služby,
- \* notářské a advokátní kanceláře,
- \* hotely a konferenční centra.

#### ### Kultura a volný čas

V pěší vzdálenosti se nachází:

- \* Malostranské náměstí,
- \* Karlův most,
- \* Pražský hrad,
- \* Petřínské sady,
- \* Valdštejnská zahrada,
- \* galerie,
- \* divadla,
- \* koncertní sály.

#### ## Dopravní dostupnost

Jedna z nejlepších adres v Praze z hlediska dostupnosti.

#### ### Tramvaj

- \* zastávka Malostranské náměstí cca 2 minuty chůze,
- \* přímé spojení do centra města.

- ### Metro\* stanice Malostranská (trasa A) cca 5 minut chůze.
- ### Automobilová doprava
- \* možnost pronájmu parkovacího stání,
- \* rychlé napojení na hlavní městské komunikace.

#### ## Finanční podmínky

- ### Nájemné\*\*23 000 Kč / měsíc\*\*
- ### Zálohy na služby\*\*10 054 Kč / měsíc\*\*
- Služby zahrnují zejména:
- \* ostrahu objektu,
- \* recepci,
- \* provoz budovy,
- \* společné prostory.

### Kauce\*\*66 000 Kč\*\*

### Provize RK\*\*1 měsíční nájem + DPH\*\*

#### ### Parkování

- Možnost pronájmu parkovacího stání za:\*\*4 000 Kč / měsíc\*\*
- ## K nastěhování\*\*Od 1. 8. 2026\*\*

Pokud hledáte reprezentativní kancelářské prostory v historickém centru Prahy s recepcí, ostrahou, možností parkování a výbornou dopravní dostupností, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a zajistím osobní prohlídku.