

## Slunný byt 4+kk, 98 m<sup>2</sup> terasou 19 m<sup>2</sup> v novostavbě

Na Máchovně, Beroun



**10 898 000 Kč**

za nemovitost

V ceně není zahrnuté  
parkovací stání a sklep.



Vyřizuje

**Pavel Velebil**

**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** 420602269011

**E-mail:**

[pavel.velebil@tide.cz](mailto:pavel.velebil@tide.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 117 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** projekt

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderně řešený byt 4+kk umístěný v čtyřpatrovém domě s otevřenými výhledy na jih a jihozápad. Moderní koncepce s velkoformátovými okny s přípravou na vnější žaluzie, podlahové topení, nadstandardně velká koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná místnost pro pračku se sušičkou.

Byt je součástí nově budovaného projektu MOSAIQ Beroun, který nabídne pohodlné bydlení v parkové čtvrti. Nabízený byt 4+kk s podlahovou plochou 98,3 m<sup>2</sup> má na západ orientovanou terasu o ploše 19 m<sup>2</sup>, místnosti jsou orientované na jih a západ a nabízejí výhledy do nízkopodlažní zástavby v okolí. Bude umístěn v 1. patře (2. nadzemním podlaží) domu A2.

Na výběr máte v tuto chvíli i další byty 3+kk a 4+kk s plochou od 83 do 118 metrů čtverečních. Spolu s byty nabízíme k prodeji i garážová či venkovní parkovací stání.

Užijte si bydlení v blízkosti hlavního města s kompletním zázemím města, které je jedním z nejoblíbenějších míst k bydlení. Obytný soubor MOSAIQ Beroun navazuje na stávající obytnou čtvrť, jejíž součástí jsou i sportovní centra Eden či koupaliště Laguna, školy, školky i obchody.

Novou obytnou čtvrť ohraničují ulice Na Máchovně a Na Morákově, domy vyrůstají v mírném svahu, který se zdvihá k

vrcholu Děd. Na výraznější budovu s věží navazuje sestava nižších čtyřpatrových domů.

Velkoryse koncipovaný soubor bytových domů umístěných v zeleni nabídne široké rozpětí bytů s terasami, balkony či předzahrádkami. Výstavba byla zahájena v létě 2025, projekt bude dokončen na podzim r. 2027.

Nabízíme velmi výhodné platební podmínky: 15 % kupní ceny nyní a 85 % kupní ceny až po kolaudaci v roce 2027.

Standardní vybavení bytů zahrnuje podlahové topení, velkoformátová okna s izolačním trojsklem a přípravou na vnější žaluzie, interiérové dveře s výškou 210 cm, moderní vybavení koupelen, vinylové podlahy v několika barevných variantách. V bytech budou moderní datové rozvody formou strukturované kabeláže a přípojka STA. V projektu bude využita smart technologie pro vytápění, která pracuje se dvěma tepelnými zdroji - tepelnými čerpadly a zemním plynem.

Beroun je ideální místo pro bydlení pokud hledáte svůj domov v sousedství malebné přírody s širokou nabídkou služeb, obchodů a aktivního trávení volného času a přesto v komfortním dosahu hlavního města. V pěší vzdálenosti či v přímém sousedství projektu je síť obchodů, veřejné koupaliště, multifunkční sportovní areál, fotbalové hřiště, škola, školka, síť cyklostezek a další.