

## Na prodej garáž nebo perfektní dílna.

Jihlavská, Žďár nad Sázavou



**699 700 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Ondráček, DiS.**

**GSM:** +420722292458

**E-mail:**

[martin.ondracek@re-max.cz](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Druh objektu:**

smíšená

**Umístění objektu:**

okraj obce

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji garáž o užitné ploše 18 m<sup>2</sup>, která byla přestavěna na izolovanou dílnu s důrazem na praktičnost, komfort a celoroční využití. Tento prostor nabízí mnohem více než běžnou garáž.

Velkou výhodou je zavedená elektřina 3x25 A, díky které je prostor vhodný například pro řemeslnou výrobu, servis, skladování, e-shop nebo hobby dílnu. Na podlaze je navíc instalována topná rohož pro příjemnější provoz během chladnějších měsíců. Součástí je také příprava komínového otvoru pro možnost instalace kamen.

Celý prostor působí velmi promyšleně a nabízí řadu praktických vychytávek, které usnadní každodenní fungování i práci.

Nemovitost se nachází na okraji města s rychlou dostupností na hlavní tahy, což oceníte při každodenním provozu, podnikání i dojíždění. V blízkosti se navíc nachází nádraží, MHD i čerpací stanice.

Výhody:

- \* užitná plocha 18 m<sup>2</sup>
- \* izolovaný prostor
- \* elektřina 3x25 A
- \* podlahová topná rohož
- \* příprava pro instalaci kamen
- \* vhodné pro podnikání i hobby využití
- \* množství praktických úprav a vychytávek
- \* umístění na okraji města
- \* rychlá dostupnost na hlavní tahy
- \* nádraží, MHD i čerpací stanice v dosahu

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.