

## Prodej nového 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, s terasou, zahrádkou a parkovacím místem, Praha 5, Motol/Stodůlky

5. máje, 15500, Praha 13, Praha



**9 089 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michal Vítek**

**Tel.:** +420 777822902

**GSM:** +420 777822902

**E-mail:** [vitek@rkavion.cz](mailto:vitek@rkavion.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2.2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového nadstandardně vybaveného bytu v privátním projektu Rezidence Májová, s dispozicí 2+kk, podlahovou plochou 51,5 m<sup>2</sup> (užitnou plochou 49,8 m<sup>2</sup>), zahrádkou o velikosti 51 m<sup>2</sup> a venkovním parkovacím stáním. Byt se nachází v 1. patře energeticky úsporného domu s pěti bytovými jednotkami v ulici 5. máje, Praha 5, na rozhraní Motola a Stodůlek, v klidné lokalitě na konci slepé ulice v zeleni.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 28 m<sup>2</sup> orientovaný na východ do zeleně má ze dvou míst vstup na venkovní zahrádku o rozloze 51 m<sup>2</sup>. Byt dále tvoří ložnice 13 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a halou 5 m<sup>2</sup>. V přízemí bytového domu je zděná komora (sklep) 2 m<sup>2</sup> náležící k bytu a již zahrnutá v jeho ceně.

K bytu je nutno dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 400.000 Kč.

Projekt je realizován v nadstandardním provedení, ve všech pokojích bytu a na chodbách jsou dřevěné lepené podlahy, v koupelně a na toaletě jsou velkoformátové obklady a dlažba, zakázkové interiérové bezfalcové dveře podtrhují moderní vzhled bytu. Hliníková okna s izotermickým trojsklem zaručují úspornost domu, na všech oknech budou instalovány venkovní žaluzie, v obývacím pokoji je příprava na klimatizaci, rozvody elektřiny jsou připraveny na chytrou domácnost.

Energeticky úsporný bytový dům s energetickou třídou C je ve fázi dokončování hrubých prací, předpokládaná kolaudace na konci letošního roku. Vytápění zajišťuje plynová kotelna s kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem teplé vody, ve všech bytech je podlahové teplovodní topení. Měrná potřeba tepla na vytápění je 47 kWh/m<sup>2</sup>/rok.

Tramvajová a autobusová zastávka (tram č. 9, 10, bus č. 180) je vzdálená 400m cca 5 min. pěšky (tramvají 15 min. Anděl), další autobusová zastávka (bus č. 219, 168) je vzdálená 500m cca 7 min. pěšky (autobusem metro B Hůrka 9 min., metro A Motol 7 min.).