

## Prodej byt 3+kk, 78m<sup>2</sup>

68304, Drnovice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK i právních služeb.



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Adamec**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: REZIDENCE DRNOVICE - byt č.4

Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 3+kk s balkonem o celkové ploše 78 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží nově vznikajícího bezbariérového bytového domu v samotném centru obce Drnovice.

Bytová jednotka nabízí následující dispozici:

- vstupní chodbu,
- prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout,
- ložnici
- dětský pokoj
- koupelnu se sprchovým koutem a WC.

K příslušenství bytu patří zmíněný balkon, skladovací kóje (komora), společně pak majitelé všech jednotek můžou využívat prostornou kolárnu a odpočinkovou zónu s posezením ve vnitrobloku. Zájemci budou mít předkupní právo na koupi parkovacího stání ve dvoře. Bezproblémové parkování je i v bezprostřední blízkosti bytového domu.

Při realizaci projektu je kladen důraz na použití kvalitních materiálů a nadčasového designu, které zajišťují vysoký standard bydlení i dlouhodobou hodnotu investice. Byt je vybaven kvalitními hliníkovými okny s izolačním trojsklem, přičemž okna orientovaná na jihozápadní stranu disponují elektricky ovládanými venkovními předokenními roletami pro maximální komfort v letních měsících. Ve všech obytných místnostech je instalováno komfortní podlahové vytápění. Budoucí majitelé navíc ocení možnost výběru z několika barevných variant standardního vybavení, díky čemuž si mohou finální podobu interiéru přizpůsobit vlastním představám.

Průkaz energetické náročnosti budovy je veden ve třídě „C“. Vytápění je řešeno centrálně (kotelna v domě), k ohřevu vody slouží elektrický bojler. Samozřejmostí je přípojka k vysokorychlostnímu internetu.

Drnovice patří mezi nejlukrativnější a nejvyhledávanější obce v okolí Vyškova. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací, pošty i zdravotních služeb. Obec je vyhlášena i velkým počtem sportovních klubů a zájmových spolků. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1 a pohodlná dostupnost do Vyškova, Brna i všech okolních obcí. Zastávka autobusu se nachází přímo naproti bytovému domu, a to jak směr Vyškov, tak i Brno a Blansko.

Fotografie jsou doplněny o vizualizace možného budoucího stavu interiéru i exteriéru, které slouží pro lepší představu o finálním vzhledu bytu i domu.

Byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky – rád vám představím celý projekt i další dostupné bytové jednotky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118447.