

Prodej byt 3+kk, 78m²

68304, Drnovice



6 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK i právních služeb.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZIDENCE DRNOVICE - byt č. 11

Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 3+kk s lodžii (21 m²) i balkonem (4 m²) o celkové ploše 78 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží nově vznikajícího bezbariérového bytového domu v samotném centru obce Drnovice.

Bytová jednotka nabízí následující dispozici:

- vstupní chodbu,
- prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout,
- ložnici,
- dětský pokoj,
- koupelnu se sprchovým koutem a WC.

K příslušenství bytu patří zmíněný balkon i lodžie, skladovací kóje (komora), společně pak majitelé všech jednotek mohou využívat prostornou kolárnu a odpočinkovou zónu s posezením ve vnitrobloku. Zájemci budou mít předkupní právo na koupi parkovacího stání ve dvoře. Bezproblémové parkování je i v bezprostřední blízkosti bytového domu.

Při realizaci projektu je kladen důraz na použití kvalitních materiálů a nadčasového designu, které zajišťují vysoký standard bydlení i dlouhodobou hodnotu investice. Byt je vybaven kvalitními hliníkovými okny s izolačním trojsklem, přičemž okna orientovaná na jihozápadní stranu disponují elektricky ovládanými venkovními předokenními roletami pro maximální komfort v letních měsících. Ve všech obytných místnostech je instalováno komfortní podlahové vytápění. Budoucí majitelé navíc ocení možnost výběru z několika barevných variant standardního vybavení, díky čemuž si mohou finální podobu interiéru přizpůsobit vlastním představám.

Průkaz energetické náročnosti budovy je veden ve třídě „B“. Vytápění je řešeno centrálně (kotelna v domě), k ohřevu vody slouží elektrický bojler. Samozřejmostí je přípojka k vysokorychlostnímu internetu.

Drnovice patří mezi nejlukrativnější a nejvyhledávanější obce v okolí Vyškova. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací, pošty i zdravotních služeb. Obec je vyhlášena i velkým počtem sportovních klubů a zájmových spolků. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1 a pohodlná dostupnost do Vyškova, Brna i všech okolních obcí. Zastávka autobusu se nachází přímo naproti bytovému domu, a to jak směr Vyškov, tak i Brno a Blansko.

Fotografie jsou doplněny o vizualizace možného budoucího stavu interiéru i exteriéru, které slouží pro lepší představu o finálním vzhledu bytu i domu.

Byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky – rád vám představím celý projekt i další dostupné bytové jednotky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118451.